

## «Сталева мрія»: Метінвест представив проєкт відбудови мікрорайону в Бахмуті

Метінвест-СМЦ, збутова компанія Групи Метінвест, розробила проєкт мікрорайону для зруйнованого росіянами Бахмута в межах концепції відновлення України «Сталева мрія». Проєкт представили керівниця проєктного офісу будівельного сектору Метінвест-СМЦ Тетяна Скрипка та заступник голови Бахмута Олександр Марченко під час Українського будівельного конгресу, що пройшов 15-16 травня у Києві. Група Метінвест виступила генеральним партнером заходу.



### Що передбачає проєкт

Проєкт відбудови мікрорайону Ювілейний у Бахмуті — один із найбільших в Україні, оскільки розрахований на понад 17 тисяч мешканців. А це близько чверті населення міста, що жило в місті до війни.

Концепція проєкту ґрунтується на ідеї «міста 15 хвилин». Це сучасний простір із житлом, зонами відпочинку та безбар'єрним середовищем. Проєктувальники також створили умови для залучення містян до економічної та соціальної активності.

«Ми спиралися на концепцію «міста 15 хвилин». Усе має бути в доступі — й робота, й відпочинок, і розваги. Запропонували відійти від суто спальних кварталів і додати бізнес, а також активності, що можуть залучити молодь», — зазначила Тетяна Скрипка.

Загальна площа кварталу становить близько 87 га. Планується, що забудова займе близько 23 га, зелені зони — понад 47 га. Проєкт передбачає відмову від висотного житла на користь будинків на 1-6 поверхів. Житлова забудова сконцентрується в центрі мікрорайону, а по його периметру розташуються зони для відпочинку та розваг.

Ядром мікрорайону стане площа, на якій з'являться торговельні центри, кінотеатр, дитячі кімнати, прогулянкова зона із ресторанами, кафе та магазинами. Окреме місце – для ярмарку, куди зможуть приїздити мешканці навколишніх сіл та фермери.

Крім того, в центрі площі заплановано розмістити університетський комплекс, а також офіси й готель для інженерів, архітекторів та інших спеціалістів, що працюватимуть над відбудовою мікрорайону. А згодом там можуть розміститися бізнеси.

У проєкті врахована й транспортна доступність, додано велосипедні доріжки. Окремо передбачено систему укриттів — у будинках та публічних просторах.

За підсумками другого Українського будівельного конгресу проєкт здобув перемогу в номінації «Внесок у майбутнє України» на головній архітектурно-будівельній премії України «Творець року».



За словами заступника голови Бахмута Олександра Марченка, громада зараз шукає донорів для відновлення міста, а співпраця з Metinvestом дає змогу пришвидшити цей процес, адже компанія пропонує набір готових рішень.

Цієї осені адміністрація Бахмута планує взяти участь у форумі Rebuild Ukraine у Польщі та зустрітись з донорами. Там треба показати готовий проєкт, що потребує не лише розроблення проєктної документації, а й узгодження плану відбудови з місцевими жителями на громадських слуханнях.

#### Які рішення пропонують

Бахмут став другим містом, для якого команда «Сталевої мрії» розробила проєкт відновлення. У 2023 році фахівці спроектували для Маріуполя цілий квартал, який можна відбудувати, використовуючи готові рішення із металу.

Нагадаємо, в травні 2023 року Metinvest-СМЦ представив концепцію відновлення країни «Сталева мрія». Спеціалісти розробили 13 типів будівель, зокрема житлові будинки, школи, дитсадки, лікарні, спортивні комплекси тощо. Загалом це понад 200 проєктних рішень. Усі вони можуть адаптуватися під потреби конкретних громад. Metinvest також використовував prefab-рішення та такі елементи як модуль, металевий каркас і платформа. Вони дають змогу швидко зводити будівлі та масштабувати їх під конкретні запити. Усі проєктні роботи виконуються безплатно.

За словами Тетяни Скрипки, протягом літа-осені планується реалізувати ще два таких проєкти, а загалом по допомогу до «Сталевої мрії» звернулися представники 10 громад. Зокрема, запити надходять із Херсону, Миколаєва, Одеси, Донецької області. А також із Чернігівської області, де проєкти відбудови реалізуватимуться у співпраці з Данією.



«Ми також постійно перебуваємо в контакті з різними громадами, тому, коли дізнаємося, що в когось є проблеми з просторовими планами, допомагаємо. Також під час Українського будівельного конгресу ми розіграли два сертифікати на розроблення просторових планів для зацікавлених громад з Асоціації малих міст України. Загалом подалися 33 громади з різних областей, жеребкуванням обрано дві – Тростянецьку та Глухівську з Сумської області», — розповідає Тетяна Скрипка.

#### Що далі

Поки масштабні проекти з відновлення кварталів у Маріуполі та Бахмуті перебувають на етапі громадського обговорення, команда «Сталевої мрії» паралельно працює над реалізацією менших проектів.

Так, у співпраці з міжнародним фондом планується будівництво п'яти сталевих шкіл за модульною технологією в Київській, Миколаївській та Херсонській областях. Уже триває виробництво металевих конструкцій.

«Ця технологія ідеально підходить для деокупованих територій, адже модульні конструкції — це напівфабрикат: каркас виготовляють на заводі, потім доставляють на місце, а після монтажу залишаються лише внутрішні роботи й благоустрій території. Очікуємо, що 1 вересня деякі з них вже відкриються для учнів. Також із військовими працюємо над проектом укриття постійного перебування з усіма потрібними комунікаціями. Згодом його можна буде використовувати в цивільному житті — для шкіл та садочків», — говорить керівниця проектного офісу будівельного сектору Метінвест-СМЦ.



Концепцією «Сталевої мрії» зацікавилися в Міністерстві розвитку громад, територій та інфраструктури. На початку травня відбулося перше засідання робочої групи з фахівцями у сфері архітектури та містобудування, представниками органів контролю. Там обговорювали питання внесення проектів «Сталевої мрії» до державної бази проектів повторного використання.

Наразі діє платформа Dream, куди підвантажуються такі проекти. І громади можуть ними безплатно користуватися, залучаючи лише частину своїх коштів, а також державну чи донорську допомогу.

«Така база проектів дасть змогу громадам заощадити близько 9-12 місяців роботи, а також чималі гроші на оплату проектних робіт. Наразі в співпраці з Мінвідновлення проводимо аналіз та експертне оцінювання проектів Метінвесту на відповідність усім вимогам. Очікуємо, що після цього їх внесуть до каталогу. Зараз там представлені лише підземні укриття, тож ініціатива тільки набирає обертів», — зазначає Тетяна Скрипка.