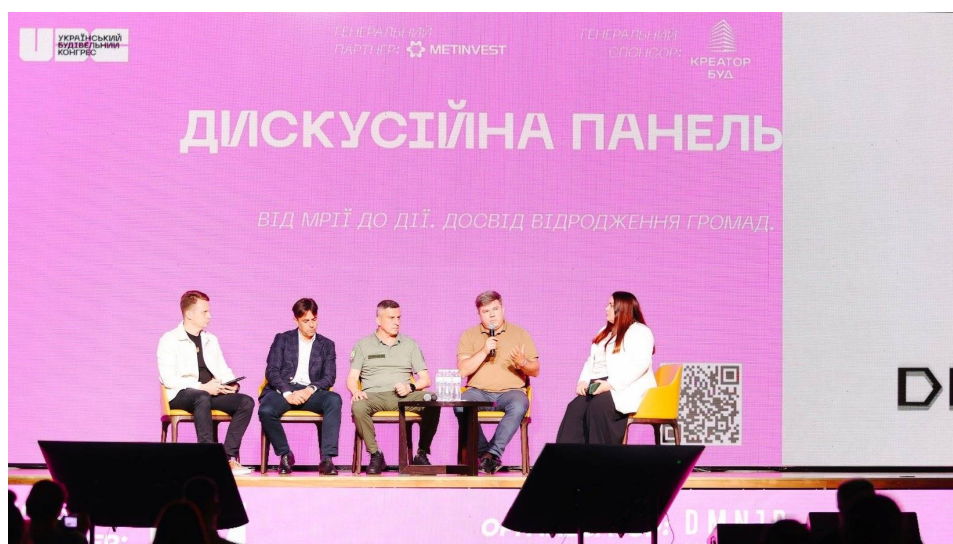


Метінвест представив проєкт соціального будинку-конструктора за концепцією «Сталева мрія»

Проект сталевих соціальних будинків за концепцією відбудови України «Сталева мрія» представив директор програм інжинірингової компанії Метінвест Січсталь Сергій Ткаченко на Українському будівельному конгресі (UBC) в Києві.



UBC — одна з наймасштабніших подій у сфері будівництва та архітектури в Україні. Конгрес зібрав понад 6000 учасників, серед яких девелопери, забудовники, архітектори, інвестори та представники влади. На 40 панельних дискусіях за участю понад 300 промовців обговорили відбудову інфраструктури після війни, залучення інвестицій, сталий розвиток, екологічні стандарти, доступне житло та реформу дозвільної системи. Група Метінвест стала генеральним партнером заходу.

За словами Сергія Ткаченка, універсальний сталевий соціальний будинок — це новий продукт у лінійці «Сталевої мрії» для допомоги постраждалим від війни громадам.

Це будинок-конструктор, який складається з різних секцій: прямих, кутових і поперечних. Вони можуть мати різну кількість поверхів.

Основою технології є міцний і легкий металевий каркас, а також спеціальні збірні панелі для стін і перекриттів. Фундамент роблять на палях або стовпах. Така технологія забезпечує точність, швидкість та якість будівництва.



Усі модулі виготовляють заздалегідь на заводі, доставляють на будмайданчик і збирають на місці. Це дає змогу швидко будувати й змінювати конфігурацію будинку залежно від потреб.

Проект пропонує п'ять типів секцій і два варіанти планування: «сма́рт» — для максимально ефективного використання простору, та «ста́ндарт» — для класичного комфорту. Будинки можуть мати від 5 до 9 поверхів і близько 50 варіантів секцій.

Головні переваги проекту — швидкість будівництва (одна секція зводиться за 6 місяців), легка мобільність і можливість масштабування під різні потреби. Будинки енергоефективні та екологічні. Його планування враховує потреби людей на візках, а в майбутньому планується додати навігацію для людей із порушеннями зору.

«Наш проєкт покликаний стати важливим інструментом для відновлення інфраструктури та створення якісного житла. Це не просто житловий комплекс, а цілісна система, що ефективно працює в умовах сучасних викликів. Будинки-конструктор на металевому каркасі — це житло, яке будується швидко, служить довго та готове адаптуватися до вимог майбутнього», — сказав Сергій Ткаченко.



Команда "Сталевої мрії"

Понад 70% робіт із виготовлення сталевих каркасів виконуються на заводах, що гарантує високу якість. Ця технологія — основа концепції «Сталева мрія» для швидкої відбудови житла та соціальних об'єктів.

Директор програм Метінвест Січсталь додав, що проєкт соціального будинку вже зараз використовується для розроблення чи адаптації концепцій кварталів у Василькові на Київщині для переселенців із Маріуполя, у Глухові та Троїсті на Сумщині, а також у Гощі на Рівненщині для переселенців із

Представники влади Маріуполя, Тростянця, Бахмуту та Луганської області взяли участь у дискусії «Від мрії до дії. Досвід відродження громад». Модераторка панелі, керівниця зовнішніх проєктів Metinvest Січесталі Тетяна Скрипка розповіла, що цього року фахівці «Сталевої мрії» безплатно розроблятимуть наймасштабнішу в історії проєкту концепцію хабу «Луганськ-Сіті». Вона має об'єднати переселенців з основних міст Луганщини та передбачає створення повноцінного середовища для життя: з розвинутою інфраструктурою, робочими місцями та соціальним житлом.

«Сталева мрія» для нас має велике значення. Це така платформа, яка дає змогу формувати візію майбутнього для наших зруйнованих міст. На жаль, Луганська область – один із регіонів, який найбільше постраждав у війні. І наші міста, такі як Попасна, Щастя, Сіверськ-Донецьк майже зруйновані, через що 200 тисяч мешканців змушені стати внутрішньо переміщеними особами. Завдяки «Сталевій мрії» ми отримуємо нову точку опори для нашої віри та рухаємось вперед, створюючи ці концепції», — відзначив заступник директора Департаменту міжнародної технічної допомоги Луганської ОДА Євгеній Целіщев.

Заступник міського голови Маріупольської міської ради Сергій Захаров розповів, що для реалізації проєкту «Сталевої мрії» громада вже отримала дві земельні ділянки у Василькові. Крім того, для переселенців із Маріуполя виділили майже 11 гектарів землі під будівництво соціального житла в Білій Церкві.

«Ми дуже плідно працювали й бачили, як буде виглядати соціальне житло зі сталевих каркасів від «Сталевої мрії». Це цікаво та економічно доцільно. І також ми плануємо звернутися до вас щодо опрацювання наших майбутніх планів будівництва у Білій Церкві», — додав Сергій Захаров.

За словами заступника голови Бахмутської МВА Олександра Марченка, співпраця зі «Сталевою мрією» розпочалася з розроблення концепції відбудови кварталів Бахмуту на площі 87 гектарів для 17 тисяч людей.



«Сталева мрія. Глухів»

«Потім з'явився проєкт «Сталева мрія. Гоща». Рухаємось зараз в напрямку будівництва кварталу в Рівненській області саме для бахмутян. Це квартал на 3500 осіб: 22 будинки, школа, дитячий садочок, інфраструктура, благоустрій. Все, що потрібно для комфортного життя щасливих людей», — сказав він.

За підсумками Українського будівельного конгресу проєкти «Сталева мрія. Маріуполь-Васильків» та «Сталева мрія. Бахмут-Гоща» стали переможцями в номінації «Відродження та єднання громад» на головному архітектурно-девелоперському конкурсі України «Творець року 2025».



«Сталева мрія. Маріуполь-Васильків»

Концепція відновлення країни «Сталева мрія» містить набір готових рішень для будівництва житла, соціальної та комерційної інфраструктури. Громада може обрати проєкт, адаптувати його під свої потреби, залучити кошти та відразу розпочинати будівництво. Фахівці розробили понад 200 готових проєктів будівель на основі трьох сталевих попередньо виготовлених елементів: каркаса, модуля та платформи. Проєкти містять повний пакет документів: кошторис, графіки будівництва, планування та технічні рішення. Проєктом «Сталева мрія» управляє компанія Метінвест Січсталь, що займається стратегічними інвестиційними проєктами Групи Метінвест.

<https://metinvestholding.com/ua/media/news/metinvest-predstaviv-prokt-socajlnogo-budinku-konstruktora-za-koncepcyu-staleva-mrya>