

## «Стальная мечта»: Метинвест представил проект восстановления микрорайона в Бахмуте

Метинвест-СМЦ, сбытовая компания Группы Метинвест, разработала проект микрорайона для разрушенного россиянами Бахмута в рамках концепции восстановления Украины «Стальная мечта». Проект представили руководитель проектного офиса строительного сектора Метинвест-СМЦ Татьяна Скрипка и заместитель главы Бахмута Александр Марченко на Украинском строительном конгрессе, прошедшем 15–16 мая в Киеве. Группа Метинвест выступила генеральным партнером мероприятия.



### Что предусматривает проект

Проект восстановления микрорайона Юбилейный в Бахмуте — один из крупнейших в Украине, поскольку рассчитан на более чем 17 тысяч жителей. А это около четверти населения города, жившего в городе до войны.

Концепция проекта основывается на идее «города 15 минут». Это современное пространство с жильем, зонами отдыха и безбарьерной средой. Проектировщики также создали условия для привлечения горожан к экономической и социальной активности.

«Мы опирались на концепцию «города 15 минут». Все должно быть в доступности — и работа, и отдых, и развлечения. Предложили отойти от исключительно спальных кварталов и добавить бизнес, а также активности, которые могут привлечь молодежь», — отметила Татьяна Скрипка.

Общая площадь квартала составляет около 87 га. Планируется, что застройка займет около 23 га, зеленые зоны — более 47 га. Проект предусматривает отказ от высотного жилья в пользу домов на 1–6 этажей. Жилая застройка сконцентрируется в центре микрорайона, а по его периметру расположатся зоны для отдыха и развлечений.

Ядром микрорайона станет площадь, на которой появятся торговые центры, кинотеатр, детские комнаты, прогулочная зона с ресторанами, кафе и магазинами. Отдельное место — для ярмарки, куда смогут приезжать жители окрестных сел и фермеры.

Кроме того, в центре площади запланировано разместить университетский комплекс, а также офисы и гостиницу для инженеров, архитекторов и других специалистов, которые будут работать над восстановлением микрорайона. А впоследствии там могут разместиться бизнесы.

В проекте учтена и транспортная доступность, добавлены велосипедные дорожки. Отдельно предусмотрена система укрытий — в домах и публичных пространствах.

По итогам второго Украинского строительного конгресса проект одержал победу в номинации «Вклад в будущее Украины» на главной архитектурно-строительной премии Украины «Творец года».



По словам заместителя главы Бахмута Александра Марченко, община сейчас ищет доноров для восстановления города, а сотрудничество с Метинвестом позволяет ускорить этот процесс, ведь компания предлагает набор готовых решений.

Этой осенью администрация Бахмута планирует принять участие в форуме Rebuild Ukraine в Польше и встретиться с донорами. Там нужно показать готовый проект, что требует не только разработки проектной документации, но и согласования плана восстановления с местными жителями на общественных слушаниях.

#### Какие решения предлагают

Бахмут стал вторым городом, для которого команда «Стальной мечты» разработала проект восстановления. В 2023 году специалисты спроектировали для Мариуполя целый квартал, который можно отстроить, используя готовые решения из металла.

Напомним, в мае 2023 года Метинвест-СМЦ представил концепцию восстановления страны «Стальная мечта». Специалисты разработали 13 типов зданий, в том числе жилые дома, школы, детсады, больницы, спортивные комплексы и т. д. В целом это более 200 проектных решений. Все они могут адаптироваться под нужды конкретных общин. Метинвест также использовал prefab-решения и такие элементы как модуль, металлический каркас и платформа. Они позволяют быстро возводить здания и масштабировать их под конкретные запросы. Все проектные работы выполняются бесплатно.

По словам Татьяны Скрипки, в течение лета-осени планируется реализовать еще два таких проекта, а всего за помощью к «Стальной мечте» обратились представители 10 общин. В частности, запросы поступают из Херсона, Николаева, Одессы, Донецкой области. А также из Черниговской области, где проекты восстановления будут реализовываться в сотрудничестве с Данией.



«Мы также постоянно находимся в контакте с различными общинами, поэтому, когда узнаем, что у кого-то есть проблемы с пространственными планами, помогаем. Также на Украинском строительном конгрессе мы разыграли два сертификата на разработку пространственных планов для заинтересованных общин из Ассоциации малых городов Украины. Всего подались 33 общины из разных областей, жеребьевкой выбраны две — Тростянецкая и Глуховская из Сумской области», — рассказывает Татьяна Скрипка.

#### Что дальше

Пока масштабные проекты по восстановлению кварталов в Мариуполе и Бахмуте находятся на этапе общественного обсуждения, команда «Стальной мечты» параллельно работает над реализацией меньших проектов.

Так, в сотрудничестве с международным фондом планируется строительство пяти стальных школ по модульной технологии в Киевской, Николаевской и Херсонской областях. Уже начато производство металлических конструкций.

«Эта технология идеально подходит для деокупированных территорий, ведь модульные конструкции — это полуфабрикат: каркас изготавливают на заводе, затем доставляют на место, а после монтажа остаются только внутренние работы и благоустройство территории. Ожидаем, что 1 сентября некоторые из них уже откроются для учеников. Также с военными работаем над проектом укрытия постоянного пребывания со всеми необходимыми коммуникациями. Впоследствии его можно будет использовать в гражданской жизни — для школ и садиков», — говорит руководитель проектного офиса строительного сектора Метинвест-СМЦ.



Концепцией «Стальной мечты» заинтересовались в Министерстве развития общин, территорий и инфраструктуры. В начале мая состоялось первое заседание рабочей группы со специалистами в сфере архитектуры и градостроительства, представителями органов контроля. Там обсуждали вопрос внесения проектов «Стальной мечты» в государственную базу проектов повторного использования.

Сейчас действует платформа Dream, куда подгружаются такие проекты. И общины могут ими бесплатно пользоваться, привлекая лишь часть своих средств, а также государственную или донорскую помощь.

«Такая база проектов позволит общинам сэкономить около 9–12 месяцев работы, а также немалые деньги на оплату проектных работ. Сейчас в сотрудничестве с Минобновления проводим анализ и экспертную оценку проектов Метинвеста на соответствие всем требованиям. Ожидаем, что после этого их внесут в каталог. Сейчас там представлены только подземные укрытия, поэтому инициатива только набирает обороты», — отмечает Татьяна Скрипка.