

## Украине потребуется около 3,5 млн тонн стали для восстановления жилья и социальной инфраструктуры — Метинвест-СМЦ

Для восстановления жилья и социальной инфраструктуры в Украине, разрушенных в результате российского вторжения, понадобится около 3,5 млн тонн стали. На такой оценке основана концепция восстановления страны «Стальная мечта» от Метинвест-СМЦ, сбытовой компании Группы Метинвест. Детализированную концепцию компания представила на II Архитектурно-строительном BUSINESS FORUM «Восстановление Украины. Трансформация и модернизация», прошедшем 5-6 октября в Киеве. Метинвест также выступил эксклюзивным партнером мероприятия.



В течение двух дней представители власти и бизнеса, в том числе застройщики, девелоперы, архитекторы и банки, обсуждали, как объединить усилия для скорейшего восстановления Украины по принципу «Build Back Better». Организаторы форума — Конфедерация строителей Украины, медиагруппа DMNTR | «Дом и Интерьер».

«Начало масштабного восстановления страны зависит от победы. По нашим расчетам, на восстановление жилья и социальной инфраструктуры сейчас понадобится около 3,5 млн тонн стали. Мы принимали во внимание объемы разрушенных зданий — а таких сейчас более 65 тысяч — и среднюю металлоемкость этих объектов. Восстановление потребует времени — это перспектива 5-10 лет, поэтому мы также учитывали средние годовые показатели потребления металла. Сталь на восстановление есть, и Метинвест готов обеспечить потребности страны в металле», — отметила после форума руководитель проектного офиса строительного сектора Метинвест-СМЦ Татьяна Скрипка.

Во время презентации «Стальной мечты» участники форума смогли подробнее ознакомиться с prefab-технологиями, составляющими основу проектов жилья и социальной инфраструктуры — строительством из предварительно изготовленных на заводах крупных элементов — стальных модулей, каркасов и платформ. Помимо технологий и планировочных решений, Метинвест-СМЦ представил готовый дизайн интерьера для каждого типа зданий.

«Стальная мечта» основывается на принципе «строй украинское» и объединяет различных отечественных производителей. За полгода после первой презентации концепции к ней присоединилось около 50 партнеров — заводов по производству металлоконструкций, дизайнеров, производителей мебели и стройматериалов. Поэтому общины могут выбирать любой уровень отделки и наполнения зданий — вплоть до мебелировки и дизайна помещений.

Еще один фундаментальный принцип концепции — «Build Back Better». Это означает, что все проекты жилья и социальной инфраструктуры отличают использование prefab-решений, прозрачность (открытые сметы и графики строительства), экологичность, модульность, инклюзивность и скорость строительства. Например, 1-этажный дом можно возвести за три месяца, 8-этажный — за девять месяцев, детсад или

амбулаторию — за четыре месяца, укрытие — за месяц, а школу — за год.

Команда «Стальной мечты» работает как с местными общинами, помогая адаптировать проекты под их потребности, так и с международными фондами, чтобы стать поставщиками готовых решений.

Сегодня готовность восстанавливать разрушенные объекты по проектам «Стальной мечты», кроме Мариуполя, выразили власти еще двух украинских городов. А переговоры и работа по адаптации проектов зданий к местным условиям ведутся с целым рядом общин.

Кроме того, учитывая большой интерес к концепции «Стальной мечты», особенно со стороны иностранных партнеров, команда проекта проходит аккредитацию в некоторых международных фондах для утверждения представленных проектов.

Напомним, в мае 2023 года Метинвест-СМЦ представил концепцию восстановления страны «Стальная мечта». Она предусматривает более 200 готовых проектов зданий на основе трех стальных предварительно изготовленных элементов (prefab-решений): каркаса, модуля и платформы.

Это жилая застройка (дома на 1-8 этажей, общежитие, гостиница), социальная инфраструктура (школа, детсад, амбулатория) и инфраструктурные объекты (паркинг, спорткомплекс и подземное укрытие).

Проекты содержат полный пакет документов, в том числе смету, графики строительства, планировки и технические решения.