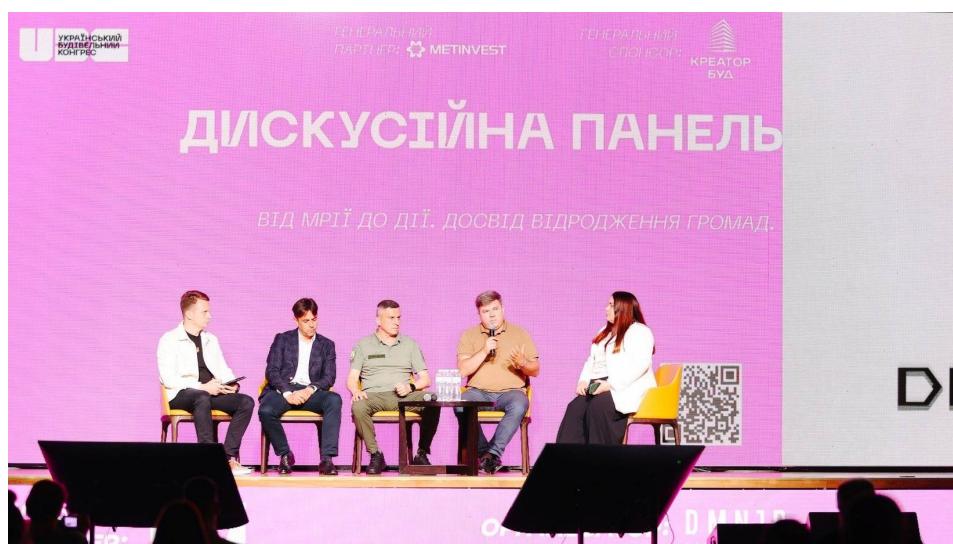


Метинвест представил проект социального дома-конструктора по концепции «Стальная мечта»

Проект стального социального дома по концепции восстановления Украины «Стальная мечта» представил директор программ инжиниринговой компании Метинвест Сичсталь Сергей Ткаченко на Украинском строительном конгрессе (UBC) в Киеве.



UBC — одно из самых масштабных событий в сфере строительства и архитектуры в Украине. Конгресс собрал более 6000 участников, среди которых девелоперы, застройщики, архитекторы, инвесторы и представители власти. На 40 панельных дискуссиях при участии более 300 выступающих обсудили восстановление инфраструктуры после войны, привлечение инвестиций, устойчивое развитие, экологические стандарты, доступное жилье и реформу разрешительной системы. Группа Метинвест стала генеральным партнером мероприятия.

По словам Сергея Ткаченко, универсальный стальной социальный дом — это новый продукт в линейке «Стальной мечты» для помощи пострадавшим от войны громадам.

Это дом-конструктор, который состоит из различных секций: прямых, угловых и поперечных. Они могут иметь разное количество этажей.

Основа технологии — прочный и легкий металлический каркас, а также специальные сборные панели для стен и перекрытий. Фундамент делают на сваях или столбах. Такая технология обеспечивает точность, скорость и качество строительства.



Все модули изготавливают заранее на заводе, доставляют на стройплощадку и собирают на месте. Это позволяет быстро строить и изменять конфигурацию дома в зависимости от потребностей.

Проект предлагает пять типов секций и два варианта планировки: «смарт» — для максимально эффективного использования пространства, и «стандарт» — для классического комфорта. Дома могут быть 5–9-этажными и включать около 50 вариантов секций.

Ключевые преимущества проекта — скорость строительства (одна секция возводится за 6 месяцев), легкая мобильность и возможность масштабирования под разные потребности. Дом энергоэффективный и экологичный. Его планировка учитывает потребности людей на колясках, а в будущем планируется добавить навигацию для людей с нарушениями зрения.

«Наш проект призван стать важным инструментом для восстановления инфраструктуры и создания качественного жилья. Это не просто жилой комплекс, а целостная система, которая эффективно работает в условиях современных вызовов. Дом-конструктор на металлическом каркасе — это жилье, которое строится быстро, служит долго и готово адаптироваться к требованиям будущего», — сказал Сергей Ткаченко.



Более 70% работ по изготовлению стального каркаса выполняются на заводах, что гарантирует высокое качество. Эта технология — основа концепции «Стальная мечта» для быстрого восстановления жилья и социальных объектов.

Директор программ Метинвест Сичстали добавил, что проект социального дома уже сейчас используется для разработки или адаптации концепций кварталов в Василькове Киевской области для переселенцев из Мариуполя, в Глухове и Тростянце Сумской области, а также в Гоще Ровенской области

для переселенцев из Бахмута.

Представители властей Мариуполя, Тростянца, Бахмута и Луганской области поучаствовали в дискуссии «От мечты к действию. Опыт возрождения громад». Модератор панели, руководитель внешних проектов Метинвест Сичстали Татьяна Скрипка рассказала, что в этом году специалисты «Стальной мечты» бесплатно разработают самую масштабную в истории проекта концепцию хаба «Луганск-Сити». Она должна объединить переселенцев из основных городов Луганщины и предусматривает создание полноценной среды для жизни: с развитой инфраструктурой, рабочими местами и социальным жильем.

«Стальная мечта» для нас имеет большое значение. Это такая платформа, которая позволяет формировать видение будущего для наших разрушенных городов. К сожалению, Луганская область — один из регионов, который больше всего пострадал в войне. И наши города, такие как Попасная, Счастье, Северодонецк, почти разрушены, из-за чего 200 тысяч жителей вынуждены стать внутренне перемещенными лицами. Благодаря «Стальной мечте» мы получаем новую точку опоры для нашей веры и движемся вперед, создавая эти концепции», — отметил заместитель директора Департамента международной технической помощи Луганской ОГА Евгений Целищев.

Заместитель городского головы Мариупольского городского совета Сергей Захаров рассказал, что для реализации проекта «Стальной мечты» громада уже получила два земельных участка в Василькове. Кроме того, для переселенцев из Мариуполя выделили почти 11 гектаров земли под строительство социального жилья в Белой Церкви.

«Мы очень плодотворно работали и видели, как будет выглядеть социальное жилье из стального каркаса от «Стальной мечты». Это интересно и экономически целесообразно. И мы также планируем обратиться к вам по поводу проработки наших будущих планов строительства в Белой Церкви», — добавил Сергей Захаров.

По словам заместителя председателя Бахмутской МГА Александра Марченко, сотрудничество со «Стальной мечтой» началось с разработки концепции восстановления кварталов Бахмута на площади 87 гектаров для 17 тысяч человек.



«Стальная мечта. Глухов»

«Затем появился проект «Стальная мечта. Гоща». Сейчас движемся в направлении строительства квартала в Ровенской области именно для бахмутян. Это квартал на 3500 человек: 22 дома, школа, детский сад, инфраструктура, благоустройство. Все, что нужно для комфортной жизни счастливых людей», — сказал он.

По итогам Украинского строительного конгресса проекты «Стальная мечта. Мариуполь-Васильков» и «Стальная мечта. Бахмут-Гоща» стали победителями в номинации «Возрождение и объединение громад» на главном архитектурно-девелоперском конкурсе Украины «Творец года 2025».



«Стальная мечта. Мариуполь-Васильков»

Концепция восстановления страны «Стальная мечта» содержит набор готовых решений для строительства жилья, социальной и коммерческой инфраструктуры. Громада может выбрать проект, адаптировать его под свои потребности, привлечь средства и сразу приступить к строительству. Специалисты разработали более 200 готовых проектов зданий на основе трех стальных предварительно изготовленных элементов: каркаса, модуля и платформы. Проекты содержат полный пакет документов: смету, графики строительства, планировку и технические решения. Проектом «Стальная мечта» управляет компания Метинвест Сичсталь, занимающаяся стратегическими инвестиционными проектами Группы Метинвест.

<https://metinvestholding.com/ru/media/news/metinvest-predstaviv-prokt-social'nogo-budinku-konstruktora-za-koncepcyu-staleva-mrya>