

Деньги будут. Необходимо видение будущего восстановления Украины

Восстановление Украины после войны обойдется в сотни миллиардов долларов и займет более 10 лет. Только по итогам первого года войны Всемирный банк подсчитал, что на восстановление и реконструкцию нужно не менее 411 миллиардов долларов. Война продолжается, и эта цифра растет с каждым днем.



Но главной проблемой при восстановлении будет не финансирование, а способность Украины качественно использовать эти средства. В этом убеждены и эксперты, и представители власти, и бизнес.

Выбор стройматериалов: как достичь наилучшего эффекта

Глава Агентства восстановления и развития инфраструктуры Мустафа Найем неоднократно публично заявлял, что самой большой проблемой будущего восстановления будет нехватка специалистов и институтов, способных реализовать масштабные проекты.

С этим соглашаются эксперты, в частности из строительной отрасли. По словам владельца инвестиционно-строительной компании «Феникс групп» Назара Бенча, уже сейчас на рынке ощущается нехватка квалифицированных работников в строительстве и смежных отраслях. Как из-за эвакуации работников за границу, так и из-за мобилизации в ВСУ.

«На примере нашей компании видим потребность в срочном заполнении более 200 рабочих вакансий. А если посмотреть на ситуацию с ожидаемым восстановлением, то она приобретает черты будущей катастрофы», — говорит другой представитель строительной отрасли, генеральный директор ПСГ «Ковальская» Сергей Пилипенко.

Еще один вопрос — возможный дефицит строительных материалов. Во время войны было разрушено или повреждено немало предприятий, в том числе и тех, которые поставляли продукцию для строительной отрасли. Объемы строительства существенно уменьшились, это ухудшило финансовое положение уцелевших.

Сейчас дефицита на рынке не ощущается из-за небольшого спроса, но когда начнется строительный бум, потребности возрастут в разы, и украинскому бизнесу будет сложно справиться с таким запросом. Поэтому нужно готовиться уже сейчас, в условиях войны.

По словам министра экономики Украины Юлии Свириденко, частный капитал должен сыграть ключевую роль в восстановлении Украины. В глобальном смысле, по ее ожиданиям, восстановление должно происходить на 80% за счет частных инвестиций.



Для восстановления потребуются десятки крупных заводов по производству стройматериалов. Ни государство, ни международные партнеры не будут финансировать установку технологических производственных линий. С другой стороны — потенциальные инвесторы могут рассчитывать не только на большой спрос на свою продукцию в Украине, когда начнется восстановление, но и на возможность экспорта на европейские рынки.

Во время войны большинство иностранных инвесторов не рискуют вкладывать деньги в строительство новых производств в Украине из-за риска их физического уничтожения. А после завершения войны нужны будут годы для того, чтобы инвестиции превратились в производственные мощности.

Поэтому на первом этапе восстановления именно внутренний производитель станет опорой благодаря экспертизе и наличию ресурса.

Что и как восстанавливать?

Заместитель городского главы Львова по градостроительству Любомир Зубач считает, что после завершения боевых действий нужно не просто восстановить разрушенное, а переосмыслить все, и только тогда приступать к работе. Это касается не только зданий, но и инфраструктуры.

«Нельзя работать по алгоритму: разрушена одна школа — восстанавливаем одну школу, и точно такой, какой она была, и точно в том же месте, где она была. Восстанавливать школы, без сомнения, нужно. Впрочем, вопрос где, сколько и в каком формате. Возможно, вместо трех разрушенных школ нужны четыре новые, а, может, две, но побольше и по другим адресам. А, может, это вообще должен быть какой-то сверхновый образовательный хаб, о котором даже и речи не было в то время, когда строили сегодня уже разрушенные школы», — считает Любомир Зубач.

Эту позицию разделяют и в правительстве. В апреле этого года Кабмин определил шесть населенных пунктов для экспериментального комплексного восстановления по новым принципам. Речь идет о Бородянке и Мощуне в Киевской области, Тростянце в Сумской области, Посад-Покровском в Херсонской области, Циркунах в Харьковской области и Ягодном в Черниговской области.

Эти населенные пункты подверглись наибольшему разрушению, а потому есть возможность качественно спланировать всю застройку и инфраструктуру и построить все с нуля, полностью переосмыслив пространство по принципу «лучше, чем было».

Чтобы усилить возможности общин деньгами, технологиями и специалистами, еще в прошлом году президент Владимир Зеленский предложил иностранным правительствам концепцию шефства над восстановлением.

К примеру, в восстановлении Мариуполя примет участие Греция, Харькову будут помогать США и Турция, Дания взяла шефство над Николаевской областью, страны Балтии — над Житомирской областью, Чехия готова взяться за восстановление Днепропетровской области, а Австрия — Запорожской.

«С новыми смыслами начинать работать надо уже сейчас. Это и есть задача власти. Причем власти на всех уровнях — от центральной до местной. И здесь, очевидно, инициатива должна исходить именно от общин, где произошли разрушения. А дальше диалог. Каким этот диалог должен быть? Привлекать ли к нему представителей бизнеса и общественность? Это уже вопрос формы, а не содержания. Главное —

чтобы это не было для галочки, и чтобы цель у всех была одна — качественное восстановление, а не возможность для кого-то заработать на откатах», — убежден Любомир Зубач.

Чтобы восстановление происходило максимально прозрачно, Государственное агентство восстановления и развития инфраструктуры откроет сметы для публичного доступа на портале Единой государственной электронной системы в сфере строительства. Это позволит значительно эффективнее реагировать на коррупционные случаи и повысит доверие международных партнеров к процессу восстановления.

Самая большая стройплощадка Европы

Сейчас идет немало дискуссий о том, как должно происходить восстановление. Главный принцип — восстановление должно происходить быстро, прозрачно, качественно и по современным стандартам.

Чтобы максимально быстро запустить процесс восстановления, стоит готовиться уже сейчас. При этом использовать доступные в Украине современные технологии строительства, которые позволят строить быстро и качественно.



Недавно в Министерстве развития общин, территорий и инфраструктуры представили типовые проекты детсадов, школ и админзданий, которые украинские общины могут бесплатно использовать.

Типовое проектирование было распространено, когда европейские страны отстраивались после Второй мировой войны, и позволяло ускорить процесс восстановления.

Бизнес также предлагает решения. Например, одна из современных технологий — стальное каркасное строительство. Жилье по такой технологии строят в Великобритании, США, Таиланде и других странах. Раньше в Украине такую технологию использовали для строительства инфраструктурных объектов — мостов, промышленных сооружений.

Первый жилой 8-этажный дом со стальным каркасом начали возводить в Мариуполе, но не успели завершить из-за войны.

«Вернемся — достроим», — говорит заместитель городского главы Мариуполя Сергей Захаров.

После освобождения города здесь планируют построить по технологии стального строительства целый жилой квартал с социальной инфраструктурой. Такой подход позволит строить быстрее и качественнее.

Комплексный проект застройки разработали в «Метинвесте» и передали Мариупольскому городскому совету, который сейчас работает удаленно. Разработка такого проекта уже сейчас позволит экономить время на проектирование после победы. Жилой квартал для Мариуполя рассчитан примерно на 10 тыс. жителей.

«Метинвест» взял большой участок и разработал комплексное видение в отношении металлического строительства жилья в Мариуполе. Это участок, на котором россияне разрушили все, а потом заметали следы и снесли все здания. То есть сейчас он свободен. Мы можем проектировать уже сейчас, а когда город будет освобожден — привязывать проект к ландшафту. Это очень экономит время», — объясняет заместитель городского главы Мариуполя Сергей Захаров.

По его словам, основное преимущество стального строительства — это скорость строительства, что будет важно после деокупации города.

Применение стали в фундаменте здания, на который приходится до 15% сметы проекта, снижает общую стоимость проекта на 2-3%.

Всего в компании «Метинвест» Рината Ахметова разработали проекты 13 типов зданий из стали, среди которых жилая застройка высотой от 1 до 8 этажей, объекты социальной инфраструктуры (школа, детсад, амбулатория) и сопутствующая инфраструктура (паркинг, спорткомплекс и подземное укрытие).



Концепция предусматривает более 200 готовых проектов зданий на основе трех предварительно изготовленных элементов из металла: каркаса, модуля и платформы.

Готовые проекты зданий можно использовать и в других общинах. При этом их адаптация обойдется примерно вдвое дешевле, чем разработка нового проекта с нуля.



«Запрос сейчас большой, потому что типовые проекты комплексные, со сметами и графиками реализации. Мы предоставляем это общинам бесплатно. С момента получения проекта и до фактического начала строительства проходит в среднем 4-6 месяцев. Общинам нужно сделать адаптацию проекта, разрешительную документацию и другие процедуры. По желанию можно изменить фасад зданий, цветовую гамму, чтобы здания вписывались в общую архитектуру», — объясняет Татьяна Скрипка, руководитель проектного офиса строительного сектора «Метинвест-СМЦ».

Некоторые эксперты предупреждают, что если использовать типовые стандартные проекты, то восстановление будет похожим на советский подход, где все здания одинаковые, отличаются только

названия.

Впрочем, в отличие от советских времен, у общин есть возможность выбора — проектировать самостоятельно или взять готовый современный проект, а также сотни различных вариантов адаптации.

«Все дома в мире чем-то похожи между собой. Типовые проекты — это как база, которую при адаптации можно менять — вид фасада, цвет, этажность. В этих проектах основное — это хорошо продуманные технические решения», — говорит Татьяна Скрипка.

Поэтому будущее восстановление может опираться на микс уникальных и типичных проектов. Главная задача для общин, бизнеса и центральной власти сейчас, пока идет война — сформировать видение будущего восстановления, взять лучшее из зарубежного опыта и сделать все, чтобы максимально быстро начать работы после окончания боев.

|

[Економічна правда](#)

<https://metinvestholding.com/ru/media/news/grosh-budutj-potrjna-vzva-majbutnjo-vdbudovi-ukrani>